

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 1604

г. Оренбург

« 28 » января 20 16 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Оренбургский колледж экономики и информатики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Селиверстова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Оренбургская духовная семинария Оренбургской Епархии Русской Православной Церкви», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шущмарченко Ивана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице первого заместителя министра Хвальной Светланы Ивановны, действующего на основании приказа от 18.11.2014 № 41, доверенности от 12.11.2015 № 12-17/2605 и распоряжения от 28.01 2016 № 148-р, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия договора.

1.1. Имущество, передаваемое Ссудодателем в безвозмездное пользование, остается государственной собственностью Оренбургской области.

2. Предмет договора.

2.1. Ссудодатель на основании ст. 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование «Имущество» – нежилые помещения, общей площадью 213,2 кв.м., состоящие из комнат №№ 25-29, № 31, расположенные на первом этаже 1-2-3-4 этажного нежилого здания (подземных этажей – 1) литер ЕЕ1ГГ1 по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, № 11, в соответствии с выкопировкой плана, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2), для реализации физкультурно-спортивной работы обучающихся духовной семинарии.

2.2. Имущество передается в безвозмездное пользование в технически исправном состоянии с относящимися к нему инженерными коммуникациями.

2.3. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

3.1.2. Предоставить Имущество в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Осуществлять все необходимые меры по сохранению и использованию по назначению Имущества.

3.2.2. Заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных затрат передаваемого в безвозмездное пользование имущества в течении 20 дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.4. В необходимых случаях и за счет собственных средств без дальнейшей их компенсации проводить по согласованию с Ссудодателем и Министерством капитальный и текущий ремонт используемого имущества, если не подошел нормативный срок его проведения.

3.2.5. Не производить реконструкцию передаваемых в безвозмездное пользование помещений без письменного согласования Ссудодателя и министерства.

3.2.6. Не передавать Имущество третьим лицам, иным способом распоряжаться Имуществом без письменного согласования Ссудодателя и министерства.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей министерства и Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения действия настоящего договора вернуть Имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии с учетом коэффициента нормального износа по акту приема-передачи.

3.3. Ссудодатель в праве:

3.3.1. Осуществлять все необходимые ему действия по обеспечению контроля за сохранностью и содержанием Имущества.

3.3.2. Обращаться в судебные органы о взыскании ущерба, причиненного Имуществу Ссудополучателем.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного Имущества в соответствии со ст. 696 ГК РФ, если оно погибнет или будет повреждено в связи с использованием его не в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном законодательством порядке.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами и министерством.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению также по требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., настоящего договора.

5.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с «20» января 2016 года и на неопределенный срок. Время фактического использования 6 академических часов 3 раза в неделю: вторник с 16:00 до 18:00, четверг с 16:00 до 18:00, пятница с 16:00 до 18:00.

5.5. Условия настоящего договора в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Министерству.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение «Оренбургский колледж
экономики и информатики»
г. Оренбург, ул. Чкалова, 11
тел/факс (3532) 31-72-39

Ссудополучатель:

Религиозная организация – духовная
образовательная организация
высшего образования
«Оренбургская духовная семинария
Оренбургской Епархии
Русской Православной Церкви»
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17
тел/факс (3532) 43-13-24



Директор

С. А. Селиверстов



Ректор

Никодим (Шушмарченко И.П.) игумен

Согласовано:

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов

Первый заместитель министра



С.И. Хвалева

А К Т
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Оренбург

«20» января 2016 года.

Ссудодатель – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Оренбургский колледж экономики и информатики», в лице директора Селиверстова Сергея Андреевича, с одной стороны, и ссудополучатель – религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования «Оренбургская духовная семинария Оренбургской Епархии Русской Православной Церкви», в лице ректора Шушмарченко Ивана Петровича, с другой стороны, составили акт приема - передачи нежилых помещений, общей площадью 213,2 кв.м., состоящих из комнат №№ 25-29, № 31, расположенных на первом этаже 1-2-3-4 этажного нежилого здания (подземных этажей – 1) литер ЕЕ1ГГ1 по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, № 11, в соответствии с выкопировкой плана.

Год постройки здания _____;

общей площадью 6 678,5 кв.м.

Общее состояние помещения – удовлетворительное, неудовлетворительное,

Кровля _____

Материал стен (кирпич, ж/б панели, древесина, блоки, сборно – щитовые) – не нарушен, нарушен - _____% и требует восстановление - _____%

Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии, местами нарушена штукатурка и требует восстановления - _____%

Потолок _____

Полы _____

Техническое обустройство

Отопление.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Электроснабжение.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Водоснабжение.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Канализация.

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

Вентиляция.

Система в рабочем, не рабочем состоянии.

Примечания:

Ссудодатель сдал:



С.А. Селиверстов

Ссудополучатель принял:



Николаев Никодим
(Иванович И.П.)