

ДОГОВОР № 500

безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда города Оренбурга

г. Оренбург

07 ноября 2013 г.

Православная религиозная организация – учреждение высшего профессионального религиозного образования «Оренбургская Духовная Семинария Оренбургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Его Высокопреосвященства Высокопреосвященнейшего Валентина, митрополита Оренбургского и Саракташского (Мицку Тимофея Адамовича), действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница» города Оренбурга именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чоляна Салима Бахшевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На основании разрешения Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 07.11.2013 г. № 1-28/5532 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект муниципального нежилого фонда, именуемый далее «объект», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17, для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.
- 1.2. Характеристика объекта: нежилое помещение, состоящее из комнат № 12, № 14, № 15, общей площадью - 51,6 кв.м., находящееся на втором этаже одно-двухэтажного здания – стационар с медпунктом литер Е3Е4Е5.
- 1.3. Срок действия договора устанавливается с момента подписания года по 30 ноября 2027 года.
- 1.4. Договор составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 1.5. Настоящий договор является одновременно актом приёма-передачи нежилого помещения.
- 1.6. Сдача объекта в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.
- 1.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 1.8. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются согласием сторон, Арбитражным судом Оренбургской области.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- 2.1.1 контролировать порядок использования сданного в безвозмездное пользование объекта и соблюдение положений настоящего договора Ссудополучателем;
- 2.1.2. не заключать договор на новый срок действия или досрочно его расторгать в установленном законодательством РФ порядке в случае нарушения Судополучателем положений настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

- 2.2.1. использовать по назначению объект, переданный в безвозмездное пользование по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.
- 2.2.2. не заключать договор на новый срок действия или досрочно его расторгать в установленном законодательством РФ порядке в случае нарушения Судополучателем положений настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1. предоставить Ссудополучателю выделенный в безвозмездное пользование объект;
- 3.1.2. не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным в пользование объектом в порядке, установленном настоящим договором;
- 3.1.3. доводить до сведения Судополучателя информацию об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в течение 15 дней с момента изменения;
- 3.1.4. в месячный срок рассматривать обращения Судополучателя по всем вопросам, касающимся настоящего договора;

3.1.5 не менее чем за один месяц письменно извещать Ссудополучателя о постановке переданного в безвозмездное пользование объекта на капитальный ремонт или реконструкцию;

3.1.6. не менее чем за один месяц письменно предупреждать Ссудополучателя о досрочном расторжении настоящего договора;

3.1.7. заключить со специализированными организациями договоры на коммунальные услуги (энергоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, вывоз бытового мусора);

3.1.8. содержать за счёт собственных средств, без дальнейшей их компенсации, используемый объект и находящиеся в нем инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать их повреждение, производить в разумные сроки текущий ремонт объекта;

3.1.9. производить в случае необходимости капитальный и текущий ремонт объекта;

3.1.10. соблюдать своими силами и за счёт собственных средств требования, предъявляемые к используемому объекту со стороны Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, обеспечивающих контроль за соблюдением необходимых законов, норм и правил;

3.1.11. обеспечивает соблюдение государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3.1.12. обеспечивает проведение текущей и генеральной уборки нежилого помещения;

3.1.13. обеспечивает соответствие передаваемого имущества требованиям пожарной безопасности;

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. принять от Ссудодателя выделенный в безвозмездное пользование объект;

3.2.2. использовать переданный в безвозмездное пользование объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.2.3. не производить любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт) на используемом объекте без письменного разрешения Ссудодателя;

3.2.4. допускать в используемый объект представителей Ссудодателя, Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, контролирующих соблюдение положений настоящего договора и соответствующих законов, норм и правил;

3.2.5. немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие организации обо всех повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) используемому объекту ущерб;

3.2.6. освободить используемый объект в срок, установленный Ссудодателем, в связи с проведением работ по капитальному ремонту, устранению аварий или ликвидацией данного объекта;

3.2.7. не передавать используемый объект в пользование третьим лицам;

3.2.8. доводить до сведения Ссудодателя в письменной форме об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и телефона в течение 15 дней со дня изменения;

3.2.9. уведомить Ссудодателя в письменной форме, не менее чем за три месяца до истечения срока действия договора, о своих намерениях по заключению договора на новый срок или его расторжению;

3.2.10. уведомить Ссудодателя в письменной форме, не менее чем за три месяца о предстоящем освобождении нежилого объекта при его досрочном освобождении, и сдать объект Ссудодателю в исправном состоянии, не позднее указанного в уведомлении срока;

3.2.11. не менее чем за один месяц письменно предупреждать Ссудополучателя о досрочном расторжении настоящего договора;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий и т.д.).

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению в следующих случаях:

5.2.1. по соглашению сторон;

5.2.2. по решению Арбитражного суда Оренбургской области;

5.2.3 по требованию Ссудодателя в одностороннем порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ).

5.3. Настоящий договор прекращает своё действие по окончании указанного в нём срока.

5.4. По окончании срока действия договора, заключение его на новый срок производится в порядке, определенном настоящим договором, другими нормативными актами Ссудодателя и действующим законодательством РФ.

5.5. Отсутствие уведомления Ссудодателю в письменной форме о намерениях по заключению договора на новый срок Ссудодателем приравнивается к его отказу от преимущественного права на это.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Оренбургская Духовная Семинария,
адрес местонахождения: 460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17
телефон 43-13-24
ИНН 5610098412, ОГРН 1095600000968, р/с 4070381050000000592
в ОИКБ «Русь» (ООО) г. Оренбург
к/с 3010181070000000886 БИК 045354886

Ссудополучатель:

государственное автономное учреждение здравоохранения
«Детская городская клиническая больница» города Оренбурга,
адрес местонахождения: 460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 43
ИНН/КПП 5610043043/561001001, р/с 40603810900230000016
Филиал ГПБ (ОАО) в г. Оренбурге г. Оренбург
Получатель: ГАУЗ «ДГКБ» г. Оренбурга
к/с 3010181080000000854
БИК 045354854 КБК 036 30201040040700 130

ПОДПИСИ СТОРОН:



+*M. Валентин* Митрополит Валентин



С. Б. Чолоян

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязаны:

3.1.1. не допускать Ссудополучателя к недвижимому имуществу без согласия собственника;

3.1.2. не передавать долговой обязательства Ссудополучателя третьим лицам, кроме случаев обстоятельств, предусмотренных настоящим договором;

3.1.3. информировать Судополучателя о изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в течение 15 дней с момента изменения;

3.1.4. в случае просрочки возврата Ссудополучателю до трех копий, включенных в настоящий договор.